**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ проект**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**МЕЖБОРНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**МЕЖБОРНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 2017 года №

с. Межборное

**Об утверждении Положения об учете**

**и приобретении права муниципальной**

**собственности на бесхозяйное имущество,**

**расположенное на территории**

**Межборного сельсовета**

Руководствуясь статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Межборного сельсовета, Межборная сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить Положение об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Межборного сельсовета.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования в помещении Администрации Межборного сельсовета, библиотеки, почты, на официальном сайте сельских поселений Притобольного района в сети Интернет.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Межборной сельской Думы Камынину Н.А.

Председатель Межборной сельской Думы Н.А. Камынина

Глава Межборного сельсовета З.А. Ильина

Приложение

к решению Межборной сельской Думы

от . 1 .2017 года №.

«Об утверждении положения об учете и

приобретении права муниципальной

собственности на бесхозяйное имущество,

расположенное на территории

Межборного сельсовета»

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**Об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйственное имущество, расположенное на территории**

**Межборного сельсовета**

1. **Общие положения**
   1. Настоящее положение определяет последовательность выявления бесхозяйственного недвижимого имущества (долей в праве собственности на имущество), принятия этого имущества на учет Администрации Межборного сельсовета и органом по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество на территории Межборного сельсовета.

Под бесхозяйным имуществом понимаются вещи, определенные нормами Гражданского кодекса Российской Федерации.

* 1. Администрация Межборного сельсовета осуществляет учет бесхозяйного недвижимого имущества, оформление имущества в муниципальную собственность.

Приобретателем недвижимого имущества (долей в праве собственности имущества) является муниципальное образование Межборный сельсовет.

1. **Выявление бесхозяйственного недвижимого имущества**
   1. Выявление на территории Межборного сельсовета недвижимого имущества, не имеющего собственника или собственник которого неизвестен, осуществляет Администрация Межборного сельсовета.
   2. При обнаружении бесхозяйственных инженерных коммуникации, зданий, сооружений и помещений (далее объекты недвижимого имущества) составляется акт, в котором указываются основные характеристики и техническое состояние объектов, период времени, в течение которого объектом недвижимого имущества никто не пользовался.
   3. На основании акта Администрация Межборного сельсовета готовит проект распоряжения о включении выявленного имущества в реестр бесхозяйного имущества Межборного сельсовета.
   4. На основании акта Администрация Межборного сельсовета публикует в местных средствах массовой информации сведения о выявленных бесхозяйных объектах недвижимого имущества и розыске собственника.
   5. Администрация Межборного сельсовета при выявлении объектов недвижимого имущества, не используемых собственниками, направляют собственникам уведомление о необходимости использования объекта недвижимого имущества по назначению.

В случае если собственник намерен отказаться от принадлежащего ему имущества, то он предоставляет в Администрацию Межборного сельсовета заявление об отказе от права собственности на объект недвижимого имущества с приложением документов (свидетельство о праве собственности, технический паспорт, кадастровый план земельного участка).

1. **Регистрация и приобретение бесхозяйственного недвижимого имущества в муниципальную собственность**
   1. После получения документов Администрация Межборного сельсовета проводит работы по уточнению и дополнению информации о бесхозяйственных объектах недвижимого имущества.

В ходе этой работы Администрация Межборного сельсовета делает запрос по каждому объекту недвижимого имущества:

- справку из органа, осуществляющего государственную регистрацию недвижимого имущества (Росреестр);

- Управление Росреестра о правах землепользования на земельные участки, занимаемые недвижимым имуществом;

- документы о том, что данный объект недвижимого имущества не учтен в реестрах федерального имущества, государственного имущества субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления (Росимущество, Комитет по муниципальному имуществу).

3.2. В случае отказа собственника от права собственности на объект недвижимого имущества Администрация Межборного сельсовета истребует у собственника заявление об отказе от права собственности. К заявлению прилагаются копии правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица, отказавшегося от права собственности.

3.3. По установленным бесхозяйственным объектам недвижимого имущества Администрация Межборного сельсовета в течение 10 дней готовит заключение о целесообразности приобретения данных объектов в муниципальную собственность.

Заключение предоставляется Главе Межборного сельсовета для принятия решения о приобретении в муниципальную собственность объекта недвижимого имущества.

По истечении срока, указанного в информационном сообщении о заявленных бесхозных объектах недвижимого имущества Администрация Межборного сельсовета в соответствии с действующим законодательством ставит на учет бесхозяйственные объекты недвижимого имущества в органе по государственной регистрации права на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.4. По истечении года со дня постановки на учет бесхозяйственного объекта недвижимого имущества Администрация Межборного сельсовета имеет право обратится в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности на этот объект недвижимого имущества.

На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества муниципальное образование подает заявление на государственную регистрацию права муниципальной собственности в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

3.5. В течение трех дней с момента получения документов о признании права собственности на объект недвижимости Администрация Межборного сельсовета делает соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности муниципального образования.

1. **Заключительные положения**
   1. Администрация Межборного сельсовета готовит проект распоряжения о включении приобретенных объектов недвижимого имущества в состав муниципальной собственности, ведет их учет в реестр муниципальной собственности. В последующем данное имущество закрепляется за муниципальным образованием в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПРИТОБОЛЬНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

от 2017 года №

с. Межборное

**Об утверждении реестра муниципальной**

**собственности на бесхозяйное имущество,**

**расположенное на территории**

**Межборного сельсовета**

Руководствуясь статьей 28 Федерального Закона от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Межборного сельсовета, Межборная сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Утвердить форму реестра бесхозяйного имущества, находящегося на территории Межборного сельсовета, согласно приложению к настоящему решению.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Межборной сельской Думы Н.А. Камынину.

Председатель Межборной сельской Думы Н.А. Камынина

Глава Межборного сельсовета З.А. Ильина

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ РАЙОН**

**ПРИТОБОЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ПРИТОБОЛЬНАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 25 июля 2016 года №**

**с. Притобольное**

**О включении в реестр бесхозяйного имущества**

В соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации ст. 225, Уставом Притобольного сельсовета Притобольного района Курганской области, решением Притобольной сельской Думы от 25.07.2016 года № 22 «Об утверждении Положения об учете и приобретении права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество, расположенное на территории Притобольного сельсовета Притобольного района Курганской области, Притобольная сельская Дума

РЕШИЛА:

1. Включить в реестр бесхозяйного имущества находящейся на территории Притобольного сельсовета объект недвижимости – водопровод, протяженностью 5000 метров, 1973 года ввода в эксплуатацию.
2. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя Притобольной сельской Думы Ходак В.И.

Председатель Притобольной сельской Думы В.И. Ходак

Глава Притобольного сельсовета В.И. Ходак